



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS FINANCIEROS AL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores  
Presidente y Directores de  
Empresa Portuaria Chacabuco

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Chacabuco que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas de acuerdo con Normas internacionales de Información Financiera.

Viña de Mar, 27 de marzo de 2017



Miguel Ossandón L.  
Rut: 5.233.410-1

**Ossandón & Ossandón**  
**Audidores Consultores Ltda.**  
An Independent member of  
**BKR International**

## Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos  
Moneda presentación : M\$

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## ÍNDICE

### Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

### Notas a los Estados Financieros

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta  | Página 1  |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 2  |
| a) Bases de preparación   | Página 2  |
| b) Modelo de presentación de estados financieros                                    | Página 2  |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas                      | Página 2  |
| d) Período contable   | Página 3  |
| e) Moneda funcional y de presentación   | Página 3  |
| f) Transacciones en moneda extranjera   | Página 4  |
| 3. Políticas contables  | Página 4  |
| a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                  | Página 4  |
| b) Otros activos no financieros, corrientes   | Página 5  |
| c) Propiedades, planta y equipos  | Página 5  |
| d) Deterioro  | Página 6  |
| e) Intangibles  | Página 7  |
| f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                          | Página 8  |
| g) Beneficios a los empleados   | Página 8  |
| h) Provisiones  | Página 8  |
| i) Reconocimiento de ingresos   | Página 9  |
| j) Reconocimiento de gastos   | Página 9  |
| k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta                                       | Página 9  |
| l) Efectivo y equivalentes de efectivo  | Página 10 |
| 4. Efectivo y equivalentes al efectivo  | Página 12 |
| 5. Otros activos financieros corrientes   | Página 13 |
| 6. Otros activos no financieros corrientes  | Página 13 |
| 7. Deudores comerciales, otras cuenta por cobrar corrientes                         | Página 14 |
| 8. Activos por impuestos corrientes   | Página 16 |
| 9. Otros activos no financieros no corrientes                                       | Página 17 |
| 10. Propiedades, planta y equipos   | Página 17 |
| 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía                                   | Página 21 |
| 12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente                         | Página 22 |
| 13. Otras provisiones, corriente  | Página 23 |
| 14. Pasivos por impuestos corrientes  | Página 24 |
| 15. Otros pasivos no financieros, corrientes  | Página 24 |
| 16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes          | Página 25 |
| 17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos                                  | Página 26 |
| 18. Patrimonio y reservas   | Página 28 |

19. Ingresos de actividades ordinarias	Página 29
20. Gastos por beneficios a los empleados	Página 30
21. Gasto por depreciación y amortización	Página 30
22. Otros gastos, por naturaleza	Página 31
23. Sanciones	Página 31
24. Medio Ambiente	Página 31
25. Gestión del riesgo	Página 32
26. Contingencias y restricciones	Página 34
27. Cauciones obtenidas por terceros	Página 34
28. Remuneraciones del Directorio y personal clave	Página 38
29. Hechos relevantes	Página 40
30. Hechos posteriores	Página 41

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(En miles de pesos- M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	260.134	328.338
Otros activos financieros, corrientes	5	-	27.557
Otros activos no financieros, corrientes	6	15.535	66.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	321.268	189.397
Activos por impuestos corrientes	8	<u>3.805</u>	<u>1.259</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>600.742</u>	<u>612.883</u>
Total activos corrientes		<u>600.742</u>	<u>612.883</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	4.791	53.192
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	3.103	4.967
Propiedades, planta y equipos	10	<u>7.996.942</u>	<u>8.078.358</u>
Total activos no corrientes		<u>8.004.836</u>	<u>8.136.517</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>8.605.578</u></u>	<u><u>8.749.400</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	55.894	119.949
Otras provisiones, corrientes	13	35.468	50.476
Pasivos por impuestos, corrientes	14	57.044	31.860
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	17.692	34.325
Provisión por beneficio a los empleados	16	<u>78.225</u>	<u>65.495</u>
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>244.323</u>	<u>302.105</u>
Total pasivos corrientes		<u>244.323</u>	<u>302.105</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	17	<u>536.987</u>	<u>653.605</u>
Total pasivos no corrientes		<u>536.987</u>	<u>653.605</u>
Total de pasivos		<u>781.310</u>	<u>955.710</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	18	7.357.454	7.357.454
Ganancias acumuladas	18	<u>466.814</u>	<u>436.236</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>7.824.268</u>	<u>7.793.690</u>
Total patrimonio, neto		<u>7.824.268</u>	<u>7.793.690</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>8.605.578</u></u>	<u><u>8.749.400</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros



## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos -M\$)

<b>Estados de Resultado por naturaleza</b>	<b>Nota N°</b>	<b>Del 01.01.2016 al 31.12.2016 M\$</b>	<b>Del 01.01.2015 al 31.12.2015 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	19	1.565.216	1.428.859
Otros ingresos		49.768	27.826
Materias primas y consumibles utilizados		(28.289)	(15.133)
Gastos por beneficios a los empleados	20	(476.170)	(452.617)
Gasto por depreciación y amortización	21	(343.625)	(342.693)
Otros gastos, por naturaleza	22	(702.502)	(627.027)
Otros ganancias (pérdidas)		(4.047)	201
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>60.351</b>	<b>19.416</b>
Ingresos financieros		13.405	8.497
Resultados por unidades de reajuste		2.499	(773)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>76.255</b>	<b>27.140</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	17	54.323	227.603
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>130.578</b>	<b>254.743</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		130.578	254.743
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>130.578</b>	<b>254.743</b>
Ganancia básica por acción		-	-
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Ganancia		130.578	254.743
Otros resultados intangibles		-	-
<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>130.578</b>	<b>254.743</b>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-
<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>130.578</b>	<b>254.743</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
 (En miles de pesos - M\$)

**31 de diciembre de 2016**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	7.357.454	-	-	-	436.236	7.793.690
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	7.357.454	-	-	-	436.236	7.793.690
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	130.578	130.578
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	130.578	130.578
Dividendos	-	-	-	-	(100.000)	(100.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>	7.357.454	-	-	-	466.814	7.824.268

**31 de diciembre de 2015**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2015</b>	7.357.454	-	-	-	331.493	7.688.947
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	7.357.454	-	-	-	331.493	7.688.947
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	254.743	254.743
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	254.743	254.743
Dividendos	-	-	-	-	(150.000)	(150.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2015</b>	7.357.454	-	-	-	436.236	7.793.690

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.671.557	1.664.502
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(747.630)	(699.638)
Pago por cuenta de los empleados	(437.358)	(427.360)
Intereses recibidos	13.402	8.204
Impuesto a las ganancias reembolsados	(40.139)	(5.744)
Otros pagos por actividades de operación	(152.579)	(83.719)
Otras entradas y salidas de efectivo	<u>35.274</u>	<u>49.260</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>342.527</u>	<u>505.505</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	-	-
Compras de Propiedades, planta y equipos	<u>(310.731)</u>	<u>(128.279)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(310.731)</u>	<u>(128.279)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	<u>(100.000)</u>	<u>(150.000)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(100.000)</u>	<u>(150.000)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>(68.204)</u>	<u>227.226</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(68.204)</u>	<u>227.226</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>328.338</u>	<u>101.112</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>260.134</u></u>	<u><u>328.338</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

### 1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199 de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m<sup>2</sup> y 2.340 m<sup>2</sup> y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m<sup>2</sup>.

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m<sup>2</sup> y un terminal de pasajeros de 242 m<sup>2</sup>.

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio N°447 celebrada el 27 de marzo de 2017.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, de resultados integrales por el año al 31 de diciembre de 2015, y de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminados al 31 de diciembre de 2015, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2016.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

### b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.

#### **d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
Estados de Resultados	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

#### **e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9.a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10.b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

#### **f) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

<b>Tipos de Moneda</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	\$	\$
Dólar	669,47	710,16
Unidades de Fomento	26.347,98	25.629,09

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

### **3. POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016.

#### **a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

**b) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

**c) Propiedades, planta y equipos**

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.



Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil Años</b>
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

#### **d) Deterioro**

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

##### ✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no Financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N°442 de fecha 20 de octubre de 2014 emitido por el Sistema de Empresas Públicas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

**e) Intangibles**

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses.

#### **f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### **g) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

##### ✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

##### ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

#### **h) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

### **i) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

### **j) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

### **k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario” Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general podrán optar hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria Chacabuco, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

Además la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

**1) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

m) **Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

- ✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2016 y siguientes:**

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Con modificación aplicable a partir del 1 de enero de 2016.
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017, su adopción anticipada es permitida.
Enmienda NIC 16: Propiedades, planta y equipos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, su adopción anticipada es permitida.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	52.093	78.008
Banco de Chile Cisnes	11.331	-
Banco de Chile Melinka	11.377	-
Depósitos a plazo	<u>185.333</u>	<u>250.330</u>
Totales	<u>260.134</u>	<u>328.338</u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	260.134	328.338
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>260.134</u>	<u>328.338</u>

## 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Esta composición al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, está constituida de esta forma:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Banco de Chile	<u>-</u>	<u>27.557</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>27.557</u></u>

El saldo al 31 de diciembre de 2015 corresponde a fondos recibidos de la Corporación de Fomento de la Producción por M\$30.000 para la ejecución del proyecto “Desarrollando capacidades para innovar y emprender con empresarios y emprendedores de la Región de Aysén para mejorar y sofisticar la oferta de valor en el ámbito del turismo”. Este proyecto se terminó de desarrollar en el primer semestre del año 2016.

Sobre el mismo proyecto, Empresa Portuaria Chacabuco ha realizado un aporte de M\$20.000.

## 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se detalla a continuación.

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Gastos anticipados	7.108	6.411
Seguros anticipados	<u>8.427</u>	<u>59.921</u>
Totales	<u><u>15.535</u></u>	<u><u>66.332</u></u>



7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015 es la siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Clientes	262.371	203.840
Ingresos por percibir	83.403	31.450
Provisión deudores incobrables	(22.979)	(39.995)
Deudores varios	1.211	980
Notas de créditos	(968)	(5.344)
Anticipo de clientes	<u>(1.770)</u>	<u>(1.534)</u>
Totales	<u><u>321.268</u></u>	<u><u>189.397</u></u>

- b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Vencidas entre seis y doce meses	42.617	53.692
Vencidas entre tres y seis meses	6.976	2.189
Vencidas entre seis y doce meses	71.889	40.089
Vigentes ( hasta 15 días hábiles)	<u>140.889</u>	<u>107.870</u>
Totales	<u><u>262.371</u></u>	<u><u>203.840</u></u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Marine Harvest Chile S.A.	33.214	-
Catamaranes del Sur SpA	30.588	7.122
Acuinova Chile S.A.	21.803	22.879
Navimag Ferries S.A.	17.351	18.366
Saam S.A.	16.196	8.031
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	13.947	28.022
Australis Mar S.A.	12.773	29.310
Sociedad Contractual Minera El Toqui	11.611	6.667
Salmones Friosur S.A.	9.550	6.824
Marítima Nautilus S.A.	8.914	-
Pesquera Sur Austral S.A.	8.494	10.648
Empresa Naviera G&T S.A.	8.212	-
Pesquera Grimar S.A.	7.623	-
Agus Claras S.A.	6.259	12.418
Compañía de Petróleos de Chile Copec	6.201	-
Servicios Marítimos y Transportes	5.474	7.723
Otros	<u>44.161</u>	<u>45.830</u>
 Totales	 <u><u>262.371</u></u>	 <u><u>203.840</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

- d) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	39.995	24.164
Aumento de provisión	2.680	18.761
Reverso	<u>(19.696)</u>	<u>(2.930)</u>
Totales	<u><u>22.979</u></u>	<u><u>39.995</u></u>

- e) El detalle de la moneda de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	321.268	189.397
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>321.268</u></u>	<u><u>189.397</u></u>

## 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	<u>3.805</u>	<u>1.259</u>
Totales	<u><u>3.805</u></u>	<u><u>1.259</u></u>

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además están considerados los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	4.791	4.791
Activos por concesión	-	48.401
	<u>4.791</u>	<u>48.401</u>
Totales	<u>4.791</u>	<u>53.192</u>

Empresa Portuaria Chacabuco llevó a cabo un plan de concesión portuaria. Los desembolsos realizados entre los años 2012 y 2013 asociados a dicho proceso fueron activados por M\$154.407. El proceso culminó el 27 de marzo de 2014, no habiéndose recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases, por lo que el llamado a licitación se declaró desierto.

Efectuado un análisis de los costos acumulados al 31 de diciembre de 2013, se concluyó que algunos de ellos, ascendentes a M\$48.401, pueden ser utilizados en un nuevo llamado a licitación o para uso de la propia Empresa, razón por la cual se mantendrán activados, y el saldo restante formaron parte del gasto el ejercicio 2014.

A la fecha de los presente estados financieros se estableció en sesión de directorio N° 439 con fecha 29 de noviembre de 2016 dar de baja los costos acumulados dado que no existe conveniencia para Empresa Portuaria Chacabuco de instar por la ejecución de la obra, en un corto plazo.

## 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de Propiedades, planta y equipos se indica en el siguiente cuadro:

<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	935.489	690.150
Planta y equipos	451.389	502.020
Equipos computacional y de comunicación	7.487	8.129
Instalaciones fijas y accesorios	5.326.294	5.461.095
Vehículos de motor	7.715	12.569
Otras Propiedades, planta y equipos	9.948	145.775
<b>Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>7.996.942</b>	<b>8.078.358</b>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	1.338.244	1.065.034
Planta y equipos	849.160	850.974
Equipos computacional y de comunicación	24.011	24.879
Instalaciones fijas y accesorios	10.012.804	9.890.101
Vehículos de motor	33.745	46.405
Otras Propiedades, planta y equipos	34.708	171.046
<b>Total clases de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>13.551.292</b>	<b>13.307.059</b>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Edificios	(402.755)	(374.884)
Planta y equipos	(397.771)	(348.954)
Equipos computacional y de comunicación	(16.524)	(16.750)
Instalaciones fijas y accesorios	(4.686.510)	(4.429.006)
Vehículos de motor	(26.030)	(33.836)
Otras Propiedades, planta y equipos	(24.760)	(25.271)
<b>Total clases de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada</b>	<b>(5.554.350)</b>	<b>(5.228.701)</b>

b) Movimiento de activo fijo

	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Planta y</b>	<b>Equipos</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Otras</b>	<b>Totales</b>
	<b>(neto)</b>	<b>(neto)</b>	<b>Equipos</b>	<b>computacionales</b>	<b>fijas y</b>	<b>de motor</b>	<b>propiedades</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>(neto)</b>	<b>y comunicación</b>	<b>accesorios</b>	<b>(neto)</b>	<b>planta y</b>	<b>M\$</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>(neto)</b>	<b>(neto)</b>	<b>M\$</b>	<b>equipos</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial 01.01.2016	1.258.620	690.150	502.020	8.129	5.461.095	12.569	145.775	8.078.358
Adiciones	-	273.210	-	3.807	122.863	-	-	399.880
Distribución de activos	-	-	-	-	-	-	(133.107)	(133.107)
Retiros (bajas)	-	-	(722)	(2.241)	(159)	(2.766)	(540)	(6.428)
Gasto por depreciación	-	(27.871)	(49.909)	(2.208)	(257.505)	(2.088)	(2.180)	(341.761)
Saldo final 31.12.2016	1.258.620	935.489	451.389	7.487	5.326.294	7.715	9.948	7.996.942
	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Planta y</b>	<b>Equipos</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Otras</b>	<b>Totales</b>
	<b>(neto)</b>	<b>(neto)</b>	<b>Equipos</b>	<b>computacionales</b>	<b>fijas y</b>	<b>de motor</b>	<b>propiedades</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>(neto)</b>	<b>y comunicación</b>	<b>accesorios</b>	<b>(neto)</b>	<b>planta y</b>	<b>M\$</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>(neto)</b>	<b>(neto)</b>	<b>M\$</b>	<b>equipos</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial 01.01.2015	1.258.620	703.350	506.512	10.703	5.684.822	16.254	144.857	8.325.118
Adiciones	-	42.452	150.689	-	31.645	-	4.096	228.882
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	(26.917)	(107.194)	-	-	-	-	(134.111)
Gasto por depreciación	-	(28.735)	(47.987)	(2.574)	(255.372)	(3.685)	(3.178)	(341.531)
Saldo final 31.12.2015	1.258.620	690.150	502.020	8.129	5.461.095	12.569	145.775	8.078.358

c) Conciliación del deterioro

	<b>Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$</b>	<b>Terminal de Transbordadores M\$</b>	<b>Muelle Flotante M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2016	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Saldo final al 31.12.2016	<u>(656.899)</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>(656.899)</u>

	<b>Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$</b>	<b>Terminal de Transbordadores M\$</b>	<b>Muelle Flotante M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2015	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Saldo final al 31.12.2015	<u>(656.899)</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>(656.899)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en períodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, por lo anterior se procedió a determinar el deterioro de los activos con la nueva tasa WACC determinada por el Sistema de Empresas Públicas de acuerdo oficio N° 442 del 20 de octubre de 2014, el que establece una tasa de 7,1%, en el presente ejercicio no se ha determinado deterioro para la Empresa Portuaria Chacabuco.

11. **ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

<b>Activos intangibles</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Programas informáticos, neto	3.103	4.967
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>3.103</u>	<u>4.967</u>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Programas informáticos, bruto	8.382	8.382
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>8.382</u>	<u>8.382</u>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(5.279)	(3.415)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(5.279)</u>	<u>(3.415)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.967	2.731
Adiciones	-	3.398
Amortizaciones	(1.864)	(1.162)
Bajas	-	-
Totales	<u>3.103</u>	<u>4.967</u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los períodos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son las siguientes:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Software	<u>3.103</u>	<u>4.967</u>
Totales	<u>3.103</u>	<u>4.967</u>



12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Proveedores	19.250	4.028
Seguros por pagar	4.415	61.190
Documentos por pagar	-	33.088
Retenciones	8.625	7.713
Provisión consumo de electricidad	4.110	5.301
Provisión consumo de agua potable	1.594	1.169
Provisiones varias	<u>17.900</u>	<u>7.460</u>
Totales	<u><u>55.894</u></u>	<u><u>119.949</u></u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Seguridad Sergio Galvez Pino	5.678	-
Legal Publishing Chile S.A.	1.726	1.501
Transportes Zona Sur S.A.	1.264	-
Payroll S.A.	1.223	-
Mikra SpA	1.199	-
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	1.198	-
Laibe Uribe Rubén	1.133	-
Saam S.A.	1.126	-
Fábrica de Muebles Vásquez Ltda.	1.121	-
Otros	<u>3.582</u>	<u>2.527</u>
Totales	<u><u>19.250</u></u>	<u><u>4.028</u></u>

El detalle de los documentos por pagar al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

<b>Fecha</b>	<b>N° cheque</b>	<b>Detalle de emisión</b>	<b>M\$</b>
31-12-2015	7726138	Repuestos Richard Candia Muñoz E.I.R.L.	9.641
31-12-2015	7726139	Soc. Serv. Buceo Jorge Atton Valenzuela E.I.R.L.	<u>23.447</u>
		Total	<u><u>33.088</u></u>

13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

- a. La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>		<b>31.12.2015</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión bono Gestión Directores	<u>35.468</u>	-	<u>50.476</u>	-
Totales	<u><u>35.468</u></u>	-	<u><u>50.476</u></u>	-

- b. Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio del período	50.476	28.925
Aumento provisión	35.468	21.551
Disminución provisión	<u>(50.476)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>35.468</u></u>	<u><u>50.476</u></u>

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	23.214	12.380
Impuesto a la renta DL 2398	38.753	22.088
Pagos provisionales mensuales	<u>(11.431)</u>	<u>(4.590)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>50.536</u>	<u>29.878</u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	1.558	123
Impuesto único a los trabajadores	1.088	940
Impuesto retención profesionales 10%	<u>3.862</u>	<u>919</u>
Total otros impuestos corrientes	<u>6.508</u>	<u>1.982</u>
Total pasivo por impuestos corrientes	<u>57.044</u>	<u>31.860</u>

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	6.610	6.768
Sociedad Contractual Minera el Toqui	11.082	-
Banco de Chile Proyecto PAEI	<u>-</u>	<u>27.557</u>
Totales	<u>17.692</u>	<u>34.325</u>

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual de los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son las siguientes:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	48.160	-	44.244	-
Provision PGA Trabajadores	30.065	-	21.251	-
Totales	78.225	-	65.495	-

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones y PGA para los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Provisión	Provisión
	Vacaciones	PGA
	31.12.2016	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	44.244	21.251
Adiciones a la provisión	14.614	37.103
Provisión utilizada	(10.698)	(28.289)
Totales	48.160	30.065

	31.12.2015	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	37.823	23.362
Adiciones a la provisión	16.032	32.572
Provisión utilizada	(9.611)	(34.683)
Totales	44.244	21.251

17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780, (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542, efecto reconocido en patrimonio de acuerdo a Nota 3 k).

El cargo a resultado es el siguiente:

	<b>01.01.2016</b> <b>al 31.12.2016</b> M\$	<b>01.01.2015</b> <b>al 31.12.2015</b> M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(23.214)	(12.380)
Impuesto a la renta DL 2398	(38.753)	(22.089)
Impuesto art 72 LIR	(328)	-
Efecto de impuestos diferidos	<u>116.618</u>	<u>262.072</u>
Totales	<u><u>54.323</u></u>	<u><u>227.603</u></u>

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	14.937	25.997
Ingresos anticipados	11.500	4.331
Provisión vacaciones	31.305	28.316
Provisión participaciones	<u>42.596</u>	<u>45.906</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>100.338</u></u>	<u><u>104.550</u></u>
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Costo de concesión	-	31.460
Software	2.017	3.229
Propiedades, planta y equipos	<u>635.308</u>	<u>723.466</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>637.325</u></u>	<u><u>758.155</u></u>
Impuestos diferidos netos	<u><u>536.987</u></u>	<u><u>653.605</u></u>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	<b>01.01.2016</b>		<b>01.01.2015</b>	
	<b>al 31.12.2016</b>		<b>al 31.12.2015</b>	
	<b>Base</b>	<b>Impuesto</b>	<b>Base</b>	<b>Impuesto</b>
<b>Conciliación de tributación aplicable</b>	<b>imponible</b>	<b>tasa</b>	<b>imponible</b>	<b>tasa</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable antes de impuesto	76.255	(48.803)	27.140	(16.963)
Otras decremento por impuestos legales	<u>(161.134)</u>	<u>103.126</u>	<u>(391.304)</u>	<u>244.565</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u><u>(84.879)</u></u>	<u><u>54.323</u></u>	<u><u>(364.164)</u></u>	<u><u>227.603</u></u>
Tasa efectiva		<u><u>0%</u></u>		<u><u>0%</u></u>

18. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N°1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a Rentas Generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el que se presenta a continuación:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos

- ✓ Mediante Decreto N°631, de fecha 16 de mayo de 2016, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos en M\$100.000, para el mes de noviembre de 2016.
- ✓ Mediante Decreto N°457, de fecha 20 de abril de 2015, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos en M\$150.000, para el mes de noviembre de 2015.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Excedente	54.030	(50.713)
Reserva revaluación Propiedades, planta y equipos (1)	394.590	394.590
Utilidad del período	130.578	254.743
Anticipos fiscales	(100.000)	(150.000)
Otros incrementos (decrementos) en Patrimonio Neto (2)	<u>(12.384)</u>	<u>(12.384)</u>
Totales	<u><u>466.814</u></u>	<u><u>436.236</u></u>

1. Reserva de Revaluación Propiedades, planta y equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Públicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M\$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultanea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M\$593.171, lo que generó un incremento Patrimonial neto de M\$447.480.

2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

#### 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>01.01.2016</b>	<b>01.01.2015</b>
	<b>al 31.12.2016</b>	<b>al 31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Naves	439.427	399.890
Carga	486.163	470.555
Vehículos	116.183	89.288
Uso instalación portuaria	41.905	76.518
Uso de área	85.456	86.985
Energía eléctrica	95.462	93.500
Concesiones	14.248	13.653
Otros servicios	286.372	198.470
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>1.565.216</u>	<u>1.428.859</u>



20. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>01.01.2016</b> <b>al 31.12.2016</b> M\$	<b>01.01.2015</b> <b>al 31.12.2015</b> M\$
Remuneraciones	442.979	418.832
Otros gastos de personal	<u>33.191</u>	<u>33.785</u>
Totales	<u><u>476.170</u></u>	<u><u>452.617</u></u>

21. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>01.01.2016</b> <b>al 31.12.2016</b> M\$	<b>01.01.2015</b> <b>al 31.12.2015</b> M\$
Depreciación del ejercicio	341.761	341.531
Amortización del ejercicio	<u>1.864</u>	<u>1.162</u>
Totales	<u><u>343.625</u></u>	<u><u>342.693</u></u>

22. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>01.01.2016 al 31.12.2016</b>	<b>01.01.2015 al 31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Gastos generales	84.360	84.044
Servicios por terceros	335.770	310.485
Impuestos y contribuciones	56.542	55.612
Dieta del Directorio	43.284	36.772
Bono Gestión Directorio	38.179	21.578
Publicidad y difusión	7.978	18.294
Varios	49.717	30.052
Deudores por venta	3.510	17.552
Castigo de crédito fiscal	4.514	2.671
Estudios y asesorías	30.247	49.967
Gastos por concesión	48.401	-
Totales	<u>702.502</u>	<u>627.027</u>

23. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

24. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 25. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

### a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

### b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

### **c) Riesgos Financieros**

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

#### **c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio**

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

#### **c.2 Riesgo de crédito**

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de diciembre de 2016 se ha constituido una provisión por incobrables de MM\$23 que equivale al 7,1% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 1,5% de las ventas acumuladas de enero a diciembre de 2016.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2016 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$185.333 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

### **c.3 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

## **26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

La Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el juicio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencido. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de M\$23.595, fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencias correspondiente.

Por otra parte, Emporcha es acreedora de Comercial Comtesa S.A., Rut 94.565.000-1, quien mantiene causa por solicitud de Acuerdo Preventivo de quiebra, ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. El crédito a favor de Emporcha asciende a la suma de M\$10.818, la deuda de parte de Comtesa S.A. para con Emporcha, se encuentra saldada al 31 de Diciembre de 2016; el total adeudado fue pagado en forma extrajudicial directamente en las oficinas de la empresa.

## **27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

a) Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2016

### Boletas de garantía recibida

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Constructora Gustavo Bahamonde	17-11-15	10-01-17	1.032	Correcta Ejecución de Obra
Sociedad Molina y Molina Ltda.	21-01-16	30-01-17	2.538	Correcta Ejecución de Obra
Constructora Rubén Mayorga EIRL	13-09-16	15-02-17	5.163	Fiel Cumplimiento de Contrato
Ernesto García Lerín	13-04-16	24-02-17	100	Eventual no pago de servicios
Deris S.A.	14-03-16	14-03-17	1.500	Eventual no pago de servicios
Soc. Serv. de Buceo Jorge Atton	12-08-16	10-07-17	700	Correcta Ejecución de Obra
Esteban Guic Cia. Ltda.	23-07-15	17-07-17	200	Eventual no pago de servicios
Servicios Logísticos Nescar Ltda.	28-07-15	01-08-17	500	Fiel Cumplimiento de Contrato
Automotriz Varona Ltda.	10-08-16	01-08-17	300	Eventual no pago de servicios
Pesquera Friosur S.A.	02-09-16	02-09-17	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	02-09-16	02-09-17	1.000	Eventual no pago de servicios
Cía. de Petróleos de Chile Copec S. A.	20-09-16	30-09-17	100	Eventual no pago de servicios
Cía. de Petróleos de Chile Copec S. A.	13-09-16	30-09-17	2.000	Garantizar Concesión Portuaria
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	18-10-16	23-10-17	250	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	31-12-17	100	Eventual no pago de servicios
Adán Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-19	1.000	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	06-04-16	06-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur SpA	16-04-15	16-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-20	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Costa Austral SpA	10-05-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Marine Harvest Chile S.A.	14-01-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Cía. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Saam S.A.	21-09-15	Indefinida	500	Eventual no pago de servicios
Cía. de Petróleos de Chile Copec S. A.	14-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-14	Indefinida	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
			<u>23.983</u>	
		Total	<u>23.983</u>	

## Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Salmones Antártica S.A.	11-03-1999	31-12-2020	500	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	<u>300</u>	Eventual no pago de servicios
		Total	<u>800</u>	
Total al 31 de diciembre de 2016			<u>24.783</u>	

Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2015

**Boletas de garantías recibidas**

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Sociedad Molina y Molina Ltda.	20-10-15	08-02-16	2.499	Fiel cumplimiento de contrato
Deris S.A.	02-03-15	17-02-16	1.500	Eventual no pago de servicios
Ernesto García Lerín	25-03-15	24-02-16	100	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	15-03-16	100	Eventual no pago de servicios
Soc. Serv. de Bucco Jorge Atton	20-11-15	20-03-16	1.000	Fiel cumplimiento de contrato
Navimag Ferries S.A.	01-06-15	31-05-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Inv. y Serv. Varadero S.A.	01-06-15	31-05-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Marítima Nautilus S.A.	05-08-15	04-07-16	150	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	23-07-15	23-07-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Automotriz Varona Ltda.	31-07-15	29-07-16	300	Eventual no pago de servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-08-15	20-08-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Australis Mar S.A.	06-11-15	14-09-16	500	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	26-10-15	30-09-16	500	Eventual no pago de servicios
Juan García Villarroel	05-03-15	17-10-16	2.776	Correcta ejecución de obra
Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	29-10-15	31-10-16	250	Eventual no pago de servicios
Transportes Patagonia Travelling Service Ltda.	03-12-14	03-12-16	100	Eventual no pago de servicios
Constructota Gustavo Bahamonde	17-11-15	10-01-17	1.004	Correcta ejecución de obra
Esteban Guic Cía. Ltda.	23-07-15	17-07-17	200	Eventual no pago de servicios
Servicios Logísticos Nescar Ltda.	28-07-15	01-08-17	500	Fiel cumplimiento de contrato
Adán Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-19	1.000	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur SpA	16-04-15	16-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-20	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Saam S.A.	21-09-15	Indefinida	500	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile Copec S.A.	14-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-14	Indefinida	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
		Total	<u>22.279</u>	



## Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2016	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	<u>300</u>	Eventual no pago de servicios
Total			<u>1.300</u>	
Total al 31 de diciembre de 2015			<u>23.579</u>	

## 28. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. Mediante carta N° 091, de fecha 10 de marzo de 2015, del Sistema de Empresas SEP, recepcionada en esta empresa el 17 de marzo, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del 26 de febrero de 2015, acordó aceptar la renuncia de doña Karina Acevedo Auad al cargo de directora de la Empresa Portuaria Chacabuco, a contar del 26 de enero de 2015, fecha en que dejó de ejercer dichas funciones. El Consejo SEP, en sesión del 25 de junio de 2015, acordó designar a doña Myriam Gómez Inostroza como directora de Empresa Portuaria Chacabuco, desde el 21 de septiembre y hasta el 1° de octubre de 2017.

### a) Directorio

El Directorio, en funciones al 31 de diciembre de 2016, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 07 de mayo de 2014 y el 25 de junio de 2015 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	:	Carlos Sackel Bahamondes
Directora	:	Myriam Gómez Inostroza
Director	:	Julián Goñi Melias

### b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

**a) Retribuciones Directorio período 2016**

Nombre	Cargo	Período de Desempeño	Período 2016		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 31.12	17.262	24.219	41.481
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 31.12	8.631	1.862	10.493
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 31.12	8.631	12.110	20.741
Karina Acevedo A.	Directora	Año Anterior	-	4.971	4.971
Luis Musalem M.	Presidente	Año 2014	-	5.593	5.593
Carlos Vial I.	Director	Año 2014	-	2.175	2.175
Fernando Zavala C.	Director	Año 2014	-	2.797	2.797
Totales			34.524	53.727	88.251

**b) Retribuciones Directorio período 2015**

Nombre	Cargo	Período de Desempeño	Período 2015		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 31.12	16.839	-	16.839
Karina Acevedo A.	Directora	01.01 al 26.01	691	-	691
Myriam Gómez I.	Directora	21.09 al 31.12	2.149	-	2.149
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 31.12	8.420	-	8.420
Totales			28.099	-	28.099

**c) Retribución del personal clave de la Gerencia**

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$180.337 por el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2016 (M\$173.951 para el período 2015), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Ingeniería y Proyectos
Emilio Rodríguez Fernández	Gerente de Operaciones y Negocios

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

#### **d) Personal de la Empresa**

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>Cantidad de</b>	<b>Cantidad de</b>
	<b>Personas</b>	<b>Personas</b>
Gerentes y Ejecutivos	4	3
Profesionales y Técnicos	8	7
Trabajadores	10	8
	<hr/>	<hr/>
Totales	22	18
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

#### 29. HECHOS RELEVANTES

Mediante Decreto Exento N° 3172, de fecha 11 de noviembre de 2016, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobó el Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha Infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Por medio de este convenio Empresa Portuaria Chacabuco se obliga a administrar la infraestructura costera o de conectividad y sus servicios complementarios, durante el año 2016, de las Rampas de Puerto Cisnes y Melinka. En concreto el convenio operó sólo por el mes de diciembre de 2016 y esperamos renovarlo por el año 2017.

Con fecha 22 de agosto de 2016 se suscribió un Contrato con la Empresa Rubén Mayorga Muñoz EIRL para la Construcción de un Terminal de Pasajeros, para la atención principalmente, de turistas de cruceros. El terminal tuvo un costo de M\$ 259.000 y se inauguró el día 27 de marzo de 2017.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y el 27 de marzo de 2017, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

\*\*\*\*

# **EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

## **ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2016**

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

## **1.- RESUMEN EJECUTIVO**

### **INGRESOS**

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de diciembre de 2016 ascendieron a M\$ 1.565.216, cifra superior en M\$ 136.357 (9.5%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Estos mayores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente por mayores ventas del servicio de uso de muelle a la nave, carga general (almacenamiento descubierto) carga granel (acopio cubierto), uso de muelle a la carga y otros servicios. Disminuyó el servicio de uso de instalación portuaria y carga general (acopio descubierto). También hubo mayores ingresos por pasajeros de Cisnes y Melinka, producto del Convenio Emporcha – DOP para la administración de muelles. Este convenio empezó a regir a partir de diciembre de 2016.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

### **COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES**

Al 31 de diciembre de 2016 los costos y gastos operacionales se distribuyen de la siguiente manera: insumos y materias primas (1.8%), de personal (30.7%), depreciaciones y amortizaciones (22.2%) y otros gastos por naturaleza (45.3%).

Aumentaron, respecto del año 2015, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 75.5 (12.0%) originados fundamentalmente por los gastos del proyecto PAEI “Desarrollando capacidades para innovar y emprender con empresarios y emprendedores de la Región de Aysén para mejorar y sofisticar la oferta de valor en el ámbito del turismo”, por dada de baja los costos acumulados del proceso de concesión que estaban activados, dado que no existe conveniencia para la empresa para realizar el proyecto en un corto plazo, por otros servicios de terceros y dietas de directorio (en el primer trimestre de 2015 el directorio contaba con un integrante menos). Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 8.4 respecto del año anterior por la contratación de dos trabajadores a partir de abril de 2015, cuatro trabajadores en diciembre relacionados con la administración de los muelles DOP de Cisnes y Melinka, reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2015, el incremento real de remuneraciones de 2.1% al personal beneficiado con negociación colectiva. Los Gastos por depreciación y amortización mantuvieron el nivel del año 2015.

## 2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Diciembre 2016 (M\$)	Diciembre 2015(M\$)	Variación Dic. 2016 - Dic. 2015	
Activos Corrientes	600.742	612.883	-12.141	-2,0%
Activos No Corrientes	8.004.836	8.136.517	-131.681	-1,6%
<b>Total Activos</b>	<b>8.605.578</b>	<b>8.749.400</b>	<b>-143.822</b>	<b>-1,6%</b>
Pasivos Corrientes	244.323	302.105	-57.782	-19,1%
Pasivos No Corrientes	536.987	653.605	-116.618	-17,8%
<b>Total Pasivos</b>	<b>781.310</b>	<b>955.710</b>	<b>-174.400</b>	<b>-18,2%</b>
Patrimonio Neto	7.824.268	7.793.690	30.578	0,4%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>7.824.268</b>	<b>7.793.690</b>	<b>30.578</b>	<b>0,4%</b>
<b>Total Patrimonio y pasivos</b>	<b>8.605.578</b>	<b>8.749.400</b>	<b>-143.822</b>	<b>-1,6%</b>

### ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha disminuyó respecto del existente a diciembre de 2015 en MM\$ 143.8 Disminuyeron los activos corrientes por MM\$ 12.1 y los activos no corrientes por MM\$ 131.7. La disminución de los activos corrientes se originó, principalmente, por una disminución del efectivo y equivalente a efectivo originado por financiamiento de activos fijos, la disminución de seguros anticipados, todo ello pese al aumento de los deudores comerciales por mayores ventas. Los activos no corrientes disminuyeron producto de que las bajas de activos y las depreciaciones fueron superiores a las incorporaciones de activo fijo.

### PASIVOS Y PATRIMONIO

#### PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa disminuyó en diciembre de 2016 en relación a diciembre de 2015 en MM\$ 174.4 por disminución de los pasivos corrientes y no corrientes. La disminución de los pasivos corrientes en MM\$ 57.8 (19.1%) se debe, principalmente a la disminución cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, otras provisiones corrientes por disminución de pago de premio de gestión de directores y de otros pasivos no financieros, corrientes por término del proyecto PAEI. En cuanto a los pasivos no corrientes, estos disminuyeron en MM\$ 116.6 por menores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo.



## PATRIMONIO

Al comparar los valores de diciembre de 2016 con diciembre de 2015, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 30.6 producto de la utilidad obtenida en el período 01 de enero al 31 de diciembre de 2016 por MM\$ 130.578 menos el aporte al Fisco de Chile por MM\$ 100.0.

## ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estado de Resultados por naturaleza	Diciembre 2016 (M\$)	Diciembre 2015 (M\$)	Variación	
			Dic. 16-	Dic. 15
Ingresos ordinarios	1.565.216	1.428.859	136.357	9,5%
Otros ingresos, por naturaleza	49.768	27.826	21.942	78,9%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-28.289	-15.133	-13.156	86,9%
Gastos por beneficios a los empleados	-476.170	-452.617	-23.553	5,2%
Gastos por Depreciación y Amortización	-343.625	-342.693	-932	0,3%
Otros gastos por naturaleza	-702.502	-627.027	-75.475	12,0%
Otras ganancias (pérdidas)	-4.047	201	-4.248	<b>0,0%</b>
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>60.351</b>	<b>19.416</b>	<b>40.935</b>	210,8%
Ingresos Financieros	13.405	8.497	4.908	57,8%
Resultados por unidades de reajuste	2.499	-773	3.272	-423,3%
<b>Resultado Financiero</b>	<b>15.904</b>	<b>7.724</b>	<b>8.180</b>	105,9%
<b>Resultado antes de Impuesto</b>	<b>76.255</b>	<b>27.140</b>	<b>49.115</b>	181,0%
Impuesto a las Ganancias	54.323	227.603	-173.280	-76,1%
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>130.578</b>	<b>254.743</b>	<b>-124.165</b>	<b>-48,7%</b>

## INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Diciembre	Diciembre	Variación
		2016	2015	Dic. 2016-Dic. 2015
<b>Liquidez</b>				
Liquidez corriente	veces	2,5	2,0	25,0%
Razón ácida	veces	1,1	1,1	0,0%
<b>Endeudamiento</b>				
Razón deuda a Patrimonio	%	10,0%	12,3%	-18,7%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	31,3%	31,6%	-0,9%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	68,7%	68,4%	0,4%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Diciembre	Diciembre	Variación
		2016	2015	Dic. 2016-Dic. 2015
<b>Rentabilidad</b>				
Rentabilidad del patrimonio	%	1,7%	3,3%	-48,5%
Rentabilidad de activos	%	1,5%	2,9%	-48,3%
Rendimiento activos operacionales	%	0,8%	0,20%	300,0%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,46	0,08	475,0%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,12	0,03	300,0%
<b>Resultados</b>				
Utilidad después de impuestos	M\$	130.578	254.743	-48,7%
Ebitda	M\$	419.880	369.833	13,5%
R.A.I.D.A.I.E	M\$	419.880	369.833	13,5%
Resultado Operacional	M\$	60.351	19.416	210,8%
Resultado no Operacional	M\$	15.904	7.724	105,9%

## LIQUIDEZ

### LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En diciembre de 2016 este índice presenta un aumento de 21.2%. Esto es producto de que la disminución del activo corriente, en términos absolutos, fue menor que la disminución del pasivo corriente, en términos absolutos también. Las razones de ambas disminuciones fueron explicadas anteriormente.

### RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición menos líquida a diciembre de 2016 respecto a diciembre de 2015. Esta razón tuvo una disminución de 2.04%, variación que se explica por

cuanto, disminuyó el efectivo y equivalentes al efectivo respecto de diciembre de 2015 en MM\$ 68.2 (20.8%), disminución relativa superior a la disminución relativa del pasivo corriente que fue de 19.1% (MM\$ 57.8).

#### **ENDEUDAMIENTO.**

##### **RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.**

Este índice indica que en diciembre del año 2016 el 10.0% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta inferior en un 18.6% al registrado en diciembre del año 2015 (12.3%). La mejoría en este indicador se explica porque disminuyó la deuda total, en MM\$ 174.4 y aumentó el patrimonio en MM\$ 30.6. La disminución de la deuda total se produjo, por una disminución de las deudas de corto y largo plazo, como se explicó anteriormente; en tanto el patrimonio aumentó por la utilidad del ejercicio menos el aporte al Fisco de Chile.

##### **RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.**

Este índice indica que, en 31 de diciembre de 2016, el 31.3% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2015, se aprecia una disminución, puesto que, en esa fecha, la deuda corriente representaba el 31.6% de la deuda total. La disminución de este índice se relaciona con que, en términos relativos, la disminución de la deuda de corto plazo, fue superior a la disminución de la deuda de largo plazo como se ha explicado anteriormente.

##### **RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.**

Este índice muestra que en 31 de diciembre de 2016 la deuda no corriente asciende a un 68.7% de la deuda total, aumentando respecto a la registrada en diciembre de 2015, en donde alcanzó al 68.4%. El aumento de este índice alcanza al 0.5% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior.

#### **COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.**

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

#### **RENTABILIDAD**

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en diciembre de 2016 con respecto a diciembre de 2015.

### **RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.**

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad disminuyó respecto de la lograda en el período anterior en 48.9%: La disminución de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de diciembre de 2016 ascendieron a M\$ 1.565.216, cifra superior en M\$ 136.357 (9.5%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Estos mayores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente por mayores ventas del servicio de uso de muelle a la nave, carga general (almacenamiento descubierto) carga granel (acopio cubierto), uso de muelle a la carga y otros servicios. Disminuyó el servicio de uso de instalación portuaria y carga general (acopio descubierto). También hubo mayores ingresos por pasajeros de Cisnes y Melinka, producto del Convenio Emporcha – DOP para la administración de muelles. Este convenio empezó a regir a partir de diciembre de 2016.

Aumentaron los gastos, sin embargo, se produjo un beneficio neto favorable, aun cuando inferior al obtenido en el mismo periodo del año anterior. El detalle se explica a continuación.

Aumentaron, respecto del año 2015, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 75.5 (12.0%) originados fundamentalmente por los gastos del proyecto PAEI “Desarrollando capacidades para innovar y emprender con empresarios y emprendedores de la Región de Aysén para mejorar y sofisticar la oferta de valor en el ámbito del turismo”, por dada de baja los costos acumulados del proceso de concesión que estaban activados, dado que no existe conveniencia para la empresa para realizar el proyecto en un corto plazo, por otros servicios de terceros y dietas de directorio (en el primer trimestre de 2015 el directorio contaba con un integrante menos). Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 8.4 respecto del año anterior por la contratación de dos trabajadores a partir de abril de 2015, cuatro trabajadores en diciembre relacionados con la administración de los muelles DOP de Cisnes y Melinka, reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2015, el incremento real de remuneraciones de 2.1% al personal beneficiado con negociación colectiva. Los Gastos por depreciación y amortización mantuvieron el nivel del año 2015.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue superior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 40.9 (210.8%)

Finalmente, la menor utilidad respecto del periodo anterior de MM\$ 124.2 se produce por un menor impuesto a la renta positivo de MM\$ 173.3 El año anterior este impuesto a la renta positivo alcanzó a MM\$ 227.6

### **RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.**

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió negativamente en 47.9%. Bajó la utilidad respecto del año anterior y también bajaron los activos totales. La disminución de la utilidad y de los activos totales se explican por las razones dadas anteriormente.

#### **RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.**

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este aumentó de un 0.2% obtenido el año 2015 a un 0.8% al 31 de diciembre del 2016. Aumentó el resultado de explotación en 210.8% y disminuyeron los activos fijos. La disminución de los activos fijos se produjo, fundamentalmente porque la baja de activos sumada a la depreciación del período supera a la incorporación de nuevos activos. El aumento del resultado de explotación se debió principalmente, a mayores ingresos pese al aumento de los gastos respecto del 2015, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

#### **RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.**

Al 31 de diciembre del año 2016 el Resultado Operacional es 0.5 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es superior al registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 0.08 veces la utilidad de ese ejercicio.

#### **RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.**

Este indicador al 31 de diciembre de 2016 es de 0.12 veces la utilidad del ejercicio siendo superior al obtenido a igual fecha del año anterior en donde este indicador alcanzó a 0.03 veces. En términos absolutos el resultado operacional resultó superior en MM\$ 40.9 respecto del 2015.

#### **UTILIDAD DEL EJERCICIO**

La disminución de la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2016, respecto de igual período del año 2015 de un 48.7%, se debe principalmente, a mayores gastos, explicados anteriormente y principalmente, a un menor impuesto a la renta positivo de MM\$ 173.3, respecto del período anterior, todo ello pese a un aumento en los ingresos por actividades ordinarias.

#### **R.A.I.I.D.A.I.E**

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 13.5% respecto de diciembre de 2015. Este aumento se debió, a que los mayores Ingresos por actividades ordinarias fueron superiores a los mayores gastos y a mayor depreciación, todo lo cual fue explicado anteriormente.

#### **EBITDA**

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización aumentó en un 13.5% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Diciembre 2016 (M\$)	Diciembre 2015 (M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	342.527	505.505	-162.978	-32,2%
Flujo Inversión	-310.731	-128.279	-182.452	142,2%
Flujo Financiamiento	-100.000	-150.000	50.000	
<b>Flujo Neto a diciembre</b>	<b>-68.204</b>	<b>227.226</b>	<b>-295.430</b>	<b>-130,0%</b>
Saldo inicial de efectivo	328.338	101.112	227.226	224,7%
<b>Saldo Final de Efectivo</b>	<b>260.134</b>	<b>328.338</b>	<b>-68.204</b>	<b>-20,8%</b>

El flujo neto a diciembre del año 2016, respecto del mismo periodo del año 2015 disminuyó en MM\$ 295.4, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación negativa, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 163.0 principalmente por mayor pago a proveedores, mayores pagos por cuenta de los empleados, mayor pago por impuesto a las ganancias y otros pagos por actividades de operación todo ello, pese a una mayor recaudación procedente de las ventas y servicios.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó un aumento de MM\$ 182.5 respecto al ejercicio anterior por incorporación de mayores activos fijos asociados a mayores inversiones, especialmente por la construcción del terminal de pasajeros para naves de turismo.

El flujo de financiamiento varió positivamente debido a que a diciembre de 2016 hubo un menor aporte al Fisco de Chile por M\$ 50.000, respecto de 2015.

El saldo final en efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2016 es inferior al saldo final del periodo anterior en MM\$ 68.2; esto debido a que el flujo neto del año 2016 fue inferior en MM\$ 295.4 respecto al del año anterior, pero se vio mejorado por el mayor saldo inicial de efectivo del 2016 en MM\$ 227.2 respecto del saldo inicial de 2015.

### 3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 25 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2016

## Empresa Portuaria Chacabuco

1.- Con fecha 22 de agosto de 2016, se suscribió un contrato con la Empresa Rubén Mayorga Muñoz E.I.R.L, para la construcción de un Terminal de Pasajeros, para la atención principalmente de turistas de cruceros. El costo de la obra es de MM\$ 259 y comenzará a funcionar en enero de 2017.

2.- Mediante Decreto Exento N° 3172, de fecha 11 de noviembre de 2016, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobó el Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha Infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo. Por medio de este convenio Empresa Portuaria Chacabuco se obliga a administrar la infraestructura costera o de conectividad y sus servicios complementarios, durante el año 2016, de las Rampas de Puerto Cisnes y Melinka. En concreto el convenio operó por el mes de diciembre de 2016 y se espera renovarlo por el año 2017.



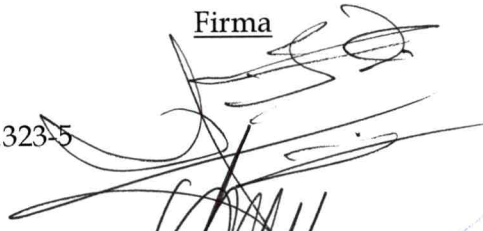


## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 447, de fecha 27 de Marzo de 2017, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Carlos Sackel Bahamondes	Presidente	4.648.323-5	
Julián Goñi Melias	Director	6.596.135-0	
Myriam Gomez Inostroza	Directora	8.551.849-6	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	